EDUTAINMENT HOLDING

مقترح الاستثمار في التعليم الترفيهي

مجموعة وشركاء متخصصون
وفرصتان للاستثمار المباشر

مقدم إلى شركة الأصول الثقافية

6 أكتوبر 2026



تصور للتجربة



مجموعة تطوّر تجارب تعلم وترفيه قابلة للتكرار

ما نبنيه

محتوى وبرامج وأكاديميات ومواقع، مدعومة بمنصات رقمية.

كيف نعمل

شركاء متخصصون لكل نشاط، مع إدارة تشغيل وجودة وقياس أداء.

إلى أين نتجه

تشغيل مواقع متعددة، ثم بيع البرامج والحقوق للمؤسسات والمدارس.

القابضة تدير المجموعة والشراكات؛ الدخول في الشركات المستهدفة مباشرة. الصورة تصور مرجعي.

شركات المجموعة وأدوارها



مواقع وتجارب تعليمية ترفيهية

زيارات وعضويات وبرامج وحقوق IP



منتسوري وSTEAM وتأهيل الكوادر

رسوم أكاديمية وتدريب واشتراكات



منصة الأسرة والمدرسة والتشغيل

رسوم وعمولات وخدمات مرافق



حفلات وتجارب عائلية

باقات مناسبات وعقود وعمولات



محتوى وعوالم وتجارب للأطفال

تطوير محتوى وتفعيل علامات



تنفيذ التجهيزات والمنتجات

تصميم وتجهيز وتوريد وصيانة

ملكية وعقود كل كيان ضمن الفحص الاستثماري.



وجهات تجمع أكثر من IP

التجربة

زيارات وبرامج ومعسكرات وأنشطة تتغير بحسب عمر الطفل ووقت الزيارة.

التوسع

مواقع ذات حركة زوار، مع تفعيل البرامج داخل المدارس والمؤسسات.

المواقع والحقوق تخضع لاتفاقيات مستقلة؛ الصورة تصور للتجربة وليست موقعاً منفذاً.



أكاديمية وتطبيق للتعلم والتدريب

التخصص

منتسوري وSTEAM وتطوير بيئات التعلم، للأسر والمعلمين والمشغلين.

الجاهزية الحالية

موقع جاكس، واتفاق المنتسوري العربي، وتعيين هيرو من MMI.

إطلاق خلال 35 يوماً. الشهادات وفق الاعتماد والترخيص. الصورة تصور مرجعي.



EduMind

ربط الأسرة بالمدرسة والخدمة

للأسرة

اكتشاف البرامج والخدمات والحجز والمتابعة عبر رحلة رقمية موحدة.

للمؤسسات

تنظيم تشغيل المرافق والمحتوى والتأهيل، مع شركاء الموسيقى والرياضة.

عقد تطوير وتشغيل مع جيل. الانطلاق المستهدف خلال 60 يوماً. الصورة تصور من العرض السابق.



moments
made to last in heart

مناسبات وتجارب عائلية

الخدمة

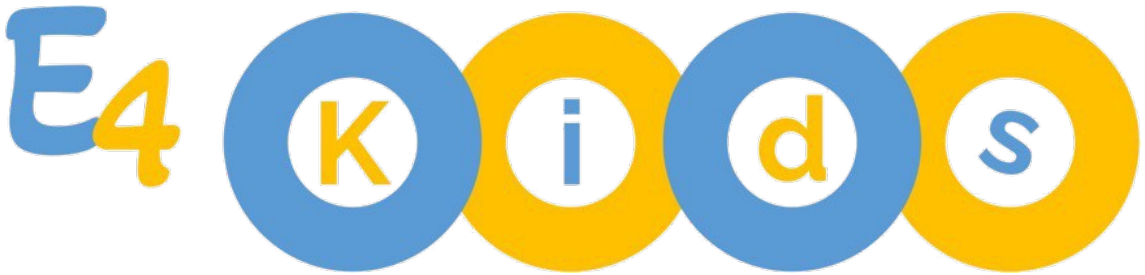
أعياد ميلاد ورحلات مدرسية وحفلات تخرج، من التخطيط إلى التنفيذ.

النمو

التطبيق ينظم الطلب والموردين، ويتيح بيع التجارب وتكرار الحجز.

المشروع بدأ؛ إطلاق التطبيق خلال 20 يوماً وفق الإدارة. الصورة تصور للتجربة.

تطوير محتوى وعوالم للأطفال



الدور

تحويل المحتوى والهوية إلى تجربة وبرنامج يمكن تفعيله في موقع أو فعالية.

القيمة للمجموعة

تجديد المحتوى وبيع خدمات تطوير وتفعيل، بحسب حقوق كل علامة.

حقوق المحتوى والترخيص تسجل قبل تفعيلها تجارياً.



FunVenture
ENTERTAINMENT & EDUTAINMENT MANAGEMENT

تصميم وتجهيز وتوريد المواقع

نطاق العمل

تنفيذ مكونات وتجهيزات الموقع، وبيع منتجات وصيانة وفق نطاق المشروع.

داخل المجموعة

موازنة وتسعير معتمدان، مع فصل تكلفة التجهيز عن رسوم التشغيل.

الصورة تصور مرجعي. تكلفة التنفيذ تقاس بحسب كل مشروع.

عملاء المجموعة ومصادر التحصيل

من يدفع	الخدمة المباعة	طريقة التحصيل
الأسرة	زيارة وبرنامج وحفلة ورعاية مبكرة	تذكرة أو باقة أو اشتراك
المدرسة	منهج IP ومعمل وتدريب وتشغيل مرفق	عقد فصل أو سنة دراسية
الجهة أو الشركة	فعاليات وبرامج أطفال ومحتوى	دفعات عقد ومقابل تفعيل
صاحب الوجهة	تجربة ترفع جاذبية الموقع	رسوم تشغيل أو حصة إيراد
مستثمر المشروع	تمويل تجهيز وتفعيل وأثر مجتمعي	حقوق اقتصادية في مشروع محدد

تنويع العميل يقلل الاعتماد على زيارة فردية أو موسم واحد.



01

الشركاء
والقدرة على التنفيذ

تخصص لكل نشاط، ومحتوى متعدد
داخل المواقع وخارجها

تصور للتجربة

شركاء WOO وأدوارهم

جيل

للأطفال IPsالتقنية والمحتوى العربي و

Little Inventor

التجربة وبرامج الهندسة والتصنيع HERO العملي

مدارس الدنهام البريطانية

أكاديمية موسيقية ودروس داخل الفروع

Vision7

تشغيل المرافق والبرامج الرياضية

واحة الملك سلمان

للفئة العمرية 14–18 عاماً FAB LAB

Moments

أعياد ميلاد ورحلات مدرسية وحفلات تخرج

MONTESTEAM

تدريب موظفين وشهادات منتسوري وفق الاعتماد

ChildHorizon2030

تشغيل الفترة الصباحية كمدارس بري سكول

الأدوار وفق تحديث الإدارة. شروط الاستخدام والتشغيل والحقوق تثبت في عقود كل شريك.

جيل

المحتوى العربي يصبح تجربة داخل WOO

جيل القابضة

تطبيق + محتوى + تفعيل

لكل خدمة نطاق وتسعير ومسؤولية تنفيذ واضحة.

شريك تقني ومحتوى الطفل العربي وفق تحديث الإدارة.

نبذة

جهة تقدم تقنية ومحتوى عربياً للأطفال، بما في ذلك IPs يضاف تفعيلها إلى مواقع WOO.

دورها في المجموعة

تطوير وتشغيل تطبيق EduMind بعقد موقع وفق الإدارة.

أثر تجاري

محتوى متجدد للزيارات والبرامج المدرسية، بعد تثبيت حقوق الاستخدام.



HERO للتعلم العملي في WOO

نبذة

برامج STEAM يتعلم فيها الطفل عبر البناء والهندسة والنجارة واستخدام الأدوات بإشراف.

التدرج

أنشطة مناسبة لمراحل عمرية مختلفة، مع مستويات اشتراك ومشاريع يأخذها الطفل معه.

البرامج والأعمار موثقة في ملف Little Inventor؛ شروط تشغيلها بالسعودية تثبت باتفاقها.

برامج المخترع الصغير القابلة للبيع المتكرر



البرنامج	الفئة العمرية
الهندسة المدنية والنجارة	5–14 سنة
العمارة والتشطيبات	6–14 سنة
Brick N’ Mortar	4–12 سنة
The Little Builder	2.5–12 سنة
DIY Wooden Kits للبيع	5–12 سنة

أمثلة من ملف الشريك؛ ترافقها إجراءات سلامة وأدوات ملائمة للعمر.

أكاديمية الدنهام الموسيقية

التخصص

تعليم موسيقى فردي وفي مجموعات صغيرة، وتشغيل المرافق والدروس.

دورها داخل الفروع

برنامج أسبوعي يمنح الأسرة سبباً للعودة والتقدم في مستويات التعلم.

الدخل

باقات دروس واشتراكات، مع توزيع رسوم التشغيل وفق العقد.

خبرة تعليمية بريطانية وبرامج موسيقية منتظمة

ALDENHAM PREP RIYADH

1597

سنة تأسيس مدرسة Aldenham وفق تاريخها الرسمي

عقد EduMind وفق الإدارة؛ تشغيل دروس الموسيقى بفروع WOO ضمن نطاق التفعيل.

واحة الملك سلمان وFAB LAB

الدور المعرفي

ربط العلوم بالتصميم وصناعة النماذج داخل معمل مخصص.

برنامج التفعيل

مشاريع متدرجة ودورات ومعسكرات، يشرف عليها كوادر مؤهلة.

نموذج البيع

رسوم برامج وباقات مدارس؛ مع تكلفة تجهيز وصيانة مفصلة للمعمل.

مسار تصنيع وابتكار لأعمار 14–18 سنة



14–18

فئة عمرية توسّع رحلة التعلم بعد برامج الأطفال الأصغر

تفعيل مستهدف وفق تحديث الإدارة. خطة المعمل والتجهيز والإشراف تصدر قبل التشغيل.

MONTESTEAM: تأهيل موظفي WOO

تدريب قبل التشغيل
وتقييم جودة مستمر

المحتوى

المنتسوري العالمي والعربي وأساليب تيسير تعلم الطفل.

التطبيق

تدريب الكوادر على تشغيل البرامج وإدارة بيئة التعلم والتواصل مع الأسرة.

الأثر

توحيد جودة التجربة، وبناء خدمة تدريب قابلة للبيع للمؤسسات.

نطاق اعتماد الشهادات وإصدارها يثبت من الشريك الأكاديمي ووثائق البرنامج.

نبذة

نموذج من CEC للتعلم في الطفولة المبكرة، يدمج البيئة والأسرة واللغة والثقافة.

دورها في WOO

تفعيل فترة صباحية منظمة، ثم تسليم الموقع لبرامج ما بعد المدرسة.

الدخل

اشتراكات ومقاعد تعليم مبكر وعقود مؤسسات، وفق متطلبات الترخيص.

تعليم مبكر يستغل الفترة الصباحية

تربية
CEC

لغة
هوية ثقافية
وعي بيئي

تشغيل صباحي مخطط كمدارس بري سكول، بحسب ترخيص ونطاق كل موقع.

Moments: المناسبات داخل WOO

طلب إضافي في الإجازات ونهاية الأسبوع

الخدمة	مصدر البيع
حفلات أعياد الميلاد	الأسرة
رحلات وتجارب مدرسية	المدارس
حفلات تخرج	المدارس والأسر

التنفيذ

جدولة المناسبة والموردين وتجهيز التجربة وخدمة العميل.

التكامل

استخدام IPs الموقع ضمن باقة المناسبة، مع فصل تكاليف كل برنامج.

مسار تشغيل المناسبات بحسب تحديث الإدارة.

شركاء التطبيقات وجاهزية الاتفاقات

الشركة	نطاق التنفيذ	الحالة المعلنة
EduMind	تطوير وتشغيل التطبيق	عقد موقع مع جيل
EduMind	الأكاديمية والمرافق الموسيقية	عقد موقع مع الدنهام
EduMind	تشغيل المرافق الرياضية	عقد موقع مع Vision 7
EduMind	برنامج تمكين البري سكول والحضانات	اتفاق مع منشآت
MONTESTEAM	المنتسوري العربي والتدريب وموقع جاكس	اتفاق وتعيين هيرو من MMI
Moments	التجارب والمناسبات وشبكة الموردين	المشروع بدأ والتطبيق قبل الإطلاق

الحالات التالية وفق تحديث الإدارة. تدقيق الوثائق والنطاق والرسوم ضمن ملف الإقفال.

ما يحصل عليه المشروع من الشراكات

التخصص	المخرج	الأثر المطلوب
المحتوى وIPs	مكتبة برامج تتجدد	زيارات متكررة وشراء برامج جديدة
الأنشطة المتخصصة	جدول موسيقى وتصنيع وSTEAM	دروس وباقات دورية
التعليم المبكر	مدرسة بري سكول	استغلال ساعات الصباح
تأهيل الموظفين	كوادر مدربة ودليل تشغيل	جودة قابلة للتوسع
التقنية والمبيعات	حجز وتسويق ومناسبات	وصول أسر ومدارس جديدة

كل شريك يضيف برنامجاً أو قدرة تنفيذ؛ التسعير والحقوق يقاسان على مستوى الخدمة.



02

الفكرة
ونموذج التشغيل

محفظة IPs وخدمات تستغل اليوم
وتبيع داخل الموقع والمدرسة

تصور للتجربة

WOO: مفهوم متعدد البرامج والعملاء



زيارة واحدة تفتح مسارات تعلم متكررة

تجربة

هندسة وبناء وموسيقى وتصنيع ومحتوى عربي، ضمن جدول مناسب للعمر.

استمرار

برنامج بمستويات واشتراكات ودورات ومناسبات وزيارات مدرسية.

توسع

نفس المحتوى ينتقل إلى منهج المدرسة وبرامج ما بعد المدرسة.

نقيس كل برنامج بهامشه وتكرار الشراء. الصورة تصور للتجربة.

استغلال الموقع على مدار اليوم

الفترة	البرنامج والشريك	من يدفع
الصباح	بري سكول مع ChildHorizon2030	الأسرة أو المؤسسة
أيام الدراسة	زيارات ومناهج IP وأنشطة داخل المدرسة	المدرسة
بعد المدرسة	Little Inventor وموسيقى وFAB LABg STEAMg	الأسرة والمدرسة
نهاية الأسبوع	Moments أعياد ميلاد ورحلات وتخرج	الأسرة والمدرسة
الإجازات والمواسم	معسكرات وبرامج وفعاليات	الجهات والأسر

الجدول نموذج تشغيل مقترح، ويخصص لكل موقع وعمر وترخيص.

دخل الموقع من أكثر من خدمة

قناة الإيراد	طريقة البيع	سبب العودة أو النمو
الدخول والزيارات	تذكرة أو عضوية	اكتشاف وتجربة جديدة
برامج IP والموسيقى	اشتراك أو باقة حصص	تقدم الطفل في المستوى
البري سكول	رسوم دورية	استغلال الصباح
المدارس والحفلات	باقة متفق عليها	بيع مجموعات ومناسبات
منتجات IP	بيع مجموعة أو منتج	حمل التجربة للمنزل
الفعاليات والشركات	عقد تفعيل أو رعاية	فتح طلب مؤسسي

الزيارة وباقة البرنامج والحفلة خدمات مختلفة؛ تمنع المحاسبة احتساب البيع نفسه مرتين.

تفعيل IPs داخل المدارس

المسار	ما نقدمه	من يدفع وكيف
داخل المنهج	محتوى ومعلم وأدوات ضمن الخطة التعليمية	المدرسة بعقد فصل أو سنة
After School	برنامج مستويات بعد انتهاء الدوام	الأسرة أو المدرسة باشتراك
دورات كل IP	مهارة محددة ومخرجات ومشروع نهائي	رسوم دورة أو معسكر
تدريب وتشغيل	تدريب موظفين وتشغيل معمل أو مرفق	المدرسة بعقد تأهيل

الموقع قاعدة تجربة، والمدرسة قناة توزيع مستقلة للبرامج

حقوق المحتوى والتدريب والتسعير والمسؤولية الأكاديمية جزء من عقد المدرسة.

دخل IPs خارج المواقع

القناة	الخدمة المباعة
المدارس	برنامج تعليمي أو تفعيل داخل مدرسة
الشركات والجهات	تجربة أطفال بمقابل عقد
ورش ومعسكرات	برنامج محدد المدة والمخرجات
تركيبات دائمة	تجهيز وتفعيل تجربة ثابتة
دورات رقمية	محتوى وبرنامج تعلم
التجزئة	مجموعات ومكونات ومنتجات
ترخيص وامتياز	حقوق استعمال وفق الاتفاق

قنوات نموذج WOO المالي؛ بيع خارجي مستقل عن تذاكر المواقع.

معالجة تحفظ تجربة ما بعد المدرسة

تحفظ المستثمر	الحل في نموذجنا	ما نراقبه
الاعتماد على IP واحد	محتوى متعدد وشركاء تخصصيون	حصة كل IP من الإيراد والهامش
مصدر دخل واحد	قنوات بيع متعددة	تحصيل الأسرة والمدرسة والجهة
ضعف الاستمرار	برامج مستويات وجدول يومي	الإشغال والعودة والإلغاء
توسع قبل إثبات الربح	اختبار مدفوع قبل فتح موقع جديد	قائمة دخل ونقطة تعادل لكل موقع

قرار التوسع يعتمد على تحصيل وهامش فعليين

المحتوى المتعدد يخفض التركيز؛ جودة التنفيذ وتكرار الشراء يثبتان جدوى التوسع.

الإيجار وتقاسم الإيراد: أثر على نقطة التعادل

المبيعات الشهرية	إيجار ثابت 35 ألفاً	تقاسم 15% من المبيعات
100,000	(35,000)	(15,000)
140,000	(11,000)	3,000
200,000	25,000	30,000
مبيعات التعادل	158,333	133,333

تقاسم الإيراد يقلل التزام الموقع عند ضعف الطلب

مثال شهري توضيحي بالريال. ثابت آخر 60 ألفاً وتكلفة مباشرة 40%. ليس عرضاً تعاقدياً لأي موقع.

محفظة المواقع تجمع أكثر من علاقة تعاقدية

الموقع	إيجار شهري مفترض	حصة المضيف المفترضة
ساحة سيد الشهداء	15,000 ريال	0%
تكية بحر	0	15%
الرياض بارك	35,000 ريال	0%
إسبيلانيد	22,000 ريال	0%
روشن فرونت	30,000 ريال	0%
البيوت الثقافية الرياض / الدمام	5,000 / 8,000 ريال	0%
مسار مكة	0	10%

قيم المصدر تقديرات تخطيطية، وليست عروضاً أو عقوداً موقعة. لا نفترض أن جميع المواقع بلا إيجار.

نيوهورايزون: إثبات أولي للاستثمار المجتمعي



1.50 مليون ريال

استثمار مجتمعي للساحة وتكية بحر

المشروع	المبلغ
ساحة سيد الشهداء	مليون 1.26
تكية بحر	مليون 0.24

وفق الإدارة؛ يثبت التحويل والحقوق من الاتفاقات. الصورة تصور لساحة سيد الشهداء.

الاستثمار المجتمعي وتمويل المشروع

الأثر	كيف نثبته ونقيسه
تمويل تجهيز وتفعيل محلي	اتفاق مستقل وجدول صرف وأصول محددة
خدمة مجتمعية قابلة للقياس	مقاعد أو ساعات وبرامج موثقة
حقوق عائد واضحة	بيان دخل وتدفق نقدي للمشروع
منع تداخل حقوق الممولين	جدول أصل رأس المال وحصة الربح
جاهزية تمويل مشروع لاحق	تقارير تشغيل ومراجعة واعتماد دفعات

تجربة نيوهورايزون تدعم المسار، مع قياس النتائج قبل تكراره

يفصل التمويل على مستوى المشروع عن مساهمة المستثمر الجديد في WOO.



03

السوق والمقارنات

مؤشرات محلية ودراسات عالمية
مع اختبار طلب على مستوى الموقع

تصور للتجربة

السوق السعودي: نشاط واسع في الترفيه

1,690

فعالية ترفيهية في 2025

+89 مليون

زائر لقطاع الترفيه في 2025
وفق التقرير المعلن

دلالتنا الاستثمارية

نشاط القطاع يدعم اختبار التجارب العائلية؛ حجم طلب WOO يحدد بالأسر والمدارس القريبة من كل موقع.

مؤشر قطاعي
لا يمثل عدد أطفال أو حجم إيراد سوقنا

مصدر رسمي: هيئة الترفيه عبر وكالة الأنباء السعودية، 2 أبريل 2026. زيارات القطاع تشمل جميع الأعمار.

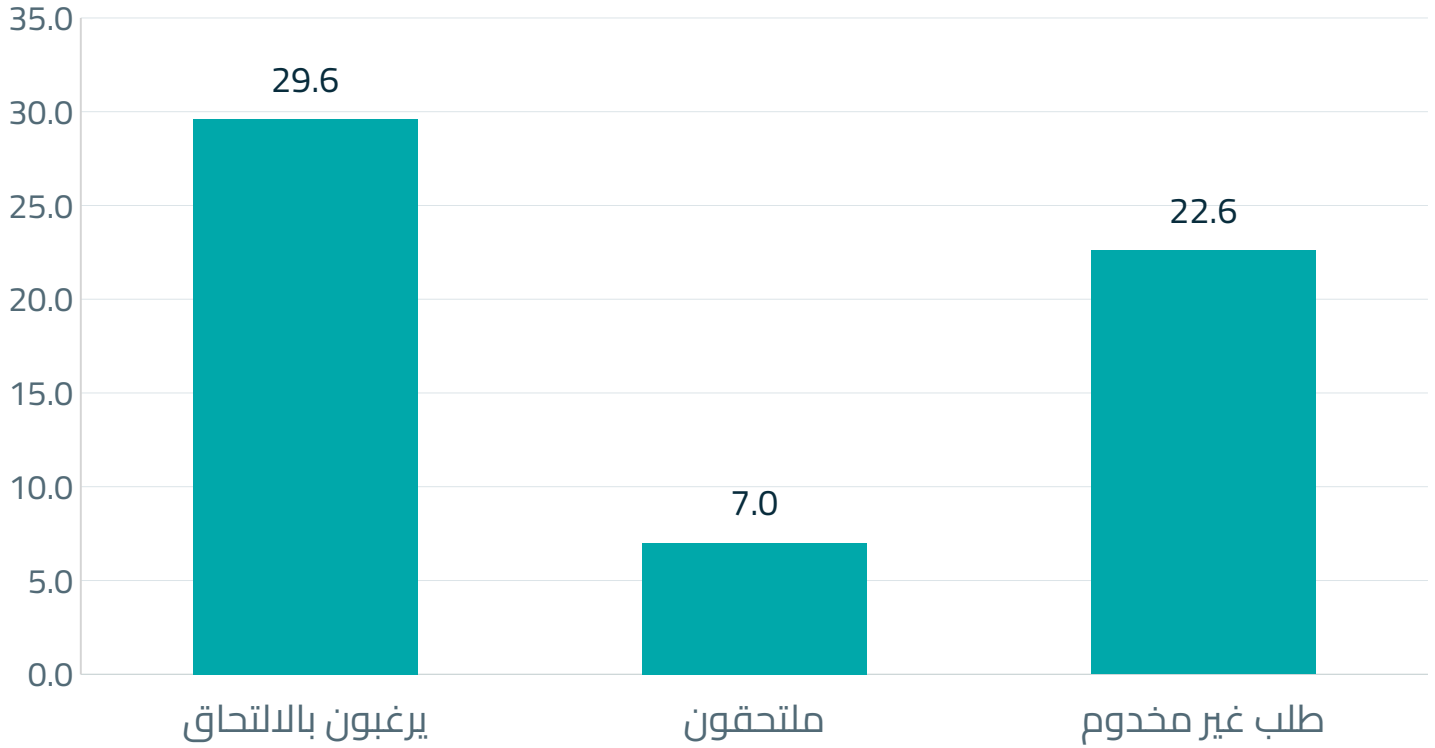
أمثلة محلية على التجارب متعددة المحتوى

الجهة	المثال المعلن	الدلالة لـWOO
SEVEN	خطة 21 وجهة في 14 مدينة واستثمارات تتجاوز 50 مليار ريال	تعدد المحتوى يجذب شرائح مختلفة؛ منافسة على الوقت والإنفاق
إثراء	متحف أطفال حتى 12 عاماً مع مرافقيهم	تعلم عبر التجربة ومحتوى مناسب للعمر

موقعنا: برامج تعليم متدرجة وقنوات مدارس، مع تجربة حضورية

أمثلة سوقية مستقلة للمقارنة. SEVEN وإثراء ليسا ضمن شركاء هذه الصفقة.

دراسة عالمية: الطلب على After School



22.6 مليون

طفل مع طلب غير مخدوم
في الدراسة الأمريكية

نختبر محلياً

جودة البرنامج وقربه وسعره
وملاءمة وقته للأسرة.

دراسة أمريكا بعد المدرسة 2025. الأرقام أمريكية، ولا تنقل كنسبة طلب في السعودية.

حواجز الالتحاق: السعر والوصول

الحاجز	النسبة في الدراسة
التكلفة	56%
النقل الآمن	49%
موقع غير ملائم	48%
توقيت غير ملائم	45%
البرنامج غير متاح	42%

الاستجابة المقترحة

مواقع قريبة من الأسرة وتفعيل داخل المدارس.

اختبار السعر

باقات متعددة وقبول مدفوع قبل إضافة تجهيزات جديدة.

اختبار الوصول

قياس منطقة السكن وزمن الوصول، وبرامج تناسب الجدول الدراسي.

بين أولياء أمور غير الملتحقين في الدراسة الأمريكية 2025. تصلح لتصميم اختبار محلي.

مقارنة عالمية: Merlin Entertainments

المقياس	القيمة المعلنة 2023
مواقع وتجارب	141 في 23 دولة
زيارات	62.1 مليون
الإيراد	2.125 مليار جنيه إسترليني
EBITDA المعدل	662 مليون جنيه إسترليني
النتيجة قبل الضريبة	214 مليون جنيه إسترليني خسارة

الدلالة التشغيلية

محفظة من التجارب والصيغ تدعم التكرار والتوسع. حجم الإيراد لا يغني عن ضبط تكلفة التمويل والتجهيز.

تشمل الخسارة انخفاض قيمة وأعباء تمويل. لا نستخدم نتائجها لضمان عائدنا.

نتائج 2023 مرجع تاريخي، وليست مضاعفات قيمة أو توقعات مالية لـWOO.

موقع WOO بين بدائل إنفاق الأسرة

نوع البديل	الميزة المعتادة	ما يحتاجه نموذجنا
أكاديمية متخصصة	خبرة عميقة في تخصص واحد	برنامج مستويات يحتفظ بالطفل
وجهة ترفيه كبيرة	تنوع ومتعة وحركة زوار	انتقال من زيارة إلى اشتراك
نادي مدرسة	الوصول اليومي للطلاب	محتوى وتنفيذ يتجددان
منصة رقمية	انتشار وسهولة الوصول	حجز وخدمة تربطان التجربة بالمنزل

فرصتنا تُختبر في الربط بين المحتوى والموقع والمدرسة

مقارنة نوعية لطرق التشغيل؛ تحتاج دراسة المنافسين في محيط كل موقع قبل الاستثمار.

تقدير الطلب من محيط الموقع

المسار	المدخل التخطيطي	نتيجة توضيحية
سوق الموقع القابل للوصول	20,000 أسرة × تحويل 5%	1,000 أسرة نشطة
بيع الأسرة	1,000 × 1,200 ريال إنفاق سنوي	1.20 مليون ريال سنوياً
بيع البرامج المدرسية	10 مدارس × 30,000 ريال	0.30 مليون ريال سنوياً
مثال إجمالي الموقع	بيع الأسرة + بيع مدارس مستقل	1.50 مليون ريال سنوياً

القياس التالي: أسر قريبة، مدارس مهتمة، تسجيل مدفوع، تكلفة اكتساب

مثال تخطيطي فقط. لا يمثل حجماً مقاساً للسوق السعودي أو توقع مبيعات مضافاً للنموذج.

اختبار السوق المحلي خلال 90 يوماً

المرحلة	العمل	الدليل المطلوب
أيام 1–20	دراسة محيط كل موقع والمدارس	حركة زوار وخرائط أسر ومنافسين وأسعار
أيام 21–45	اختبار IPs وباقات وأسعار	حجوزات مدفوعة وعروض مدارس
أيام 46–75	تشغيل دفعات برامج ومناسبات	تحصيل وهامش وتكرار شراء وإشغال
أيام 76–90	قرار احتفاظ أو تعديل أو توسع	نتائج وتكلفة موقع وخطة نقد

تقرير واحد يربط الطلب بربحية الموقع وصرف الدفعة التالية

برنامج تحقق قبل التوسع؛ تعتمد أهداف النجاح مع المستثمر بعد تحديد الموقع والميزانية.



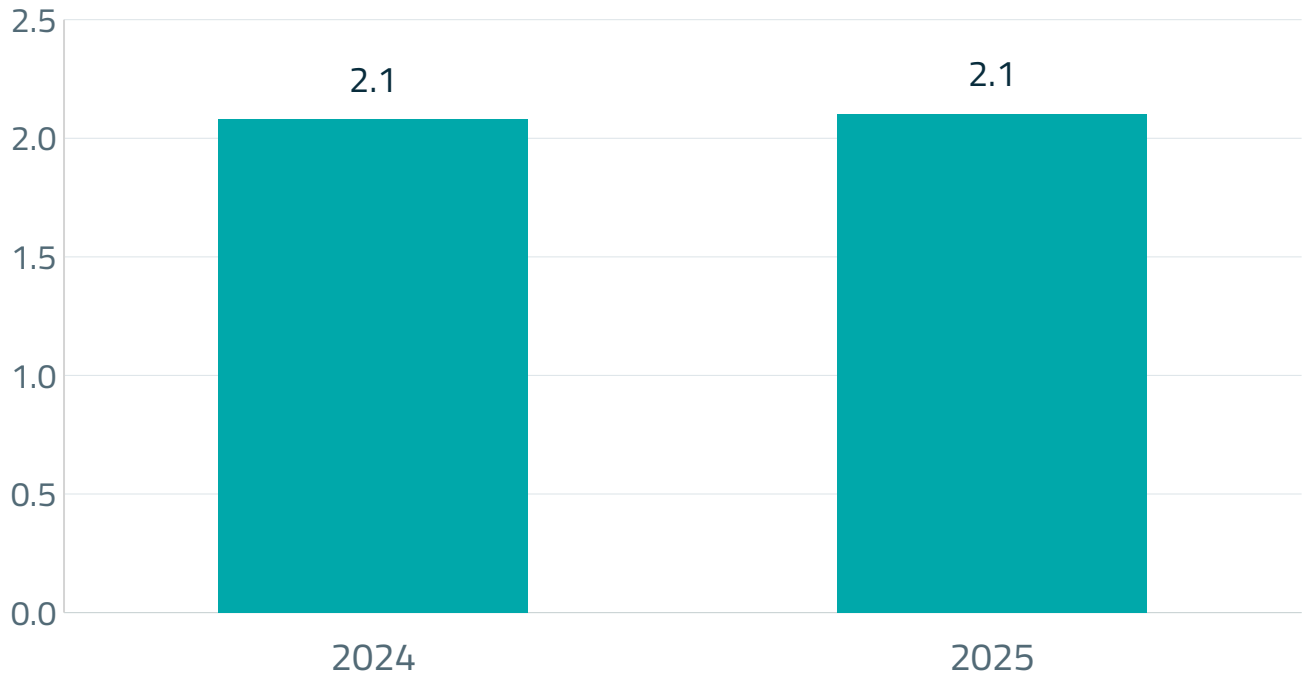
04

أدلة التشغيل والنتائج السابقة

مبيعات وربحية باوزا
ومناسبات وفعاليات موثقة المصدر

صورة من ملف Little Inventor

الرياض بارك: مبيعات وربحية الفرع



980,674 ريال

صافي ربح الفرع المعلن في 2025
هامش محسوب 46.6%

17,357

عملية في 2025
متوسط العملية نحو 121 ريالاً

نتائج باوزا السابقة وفق مستند الإدارة. نطاق المركز يستثني الصالون، ويطابق بالقوائم أثناء الفحص.

إسبيلانيد: المبيعات والربح لنفس الفترة

147,120 ريال

صافي ربح الفرع لنفس الفترة
هامش محسوب 16.8%

874,948 ريال

مبيعات 9 أشهر

المقياس	القيمة
عدد العمليات	4,817
متوسط العملية	182 ريالاً تقريباً

قراءة للمستثمر

الموقع حقق مبيعات وربحاً، مع هامش يختلف عن الرياض بارك. قرار الموقع يبنى على تكاليفه الخاصة.

يناير–سبتمبر 2025 وفق العرض السابق. النتائج تشغيلية معلنة من الإدارة وتطابق أثناء الفحص.

إسبيلانيد: تنوع إيراد التجربة

القناة	حصة إيراد الفترة
خدمات IPs	72.9%
الحفلات	20.5%
إيرادات أخرى	6.6%

الحفلات تدعم الموقع، والبرامج تشكل الجزء الأكبر من مبيعاته.

1.194 مليون ريال

إجمالي مبيعات الفترة
وفق العرض السابق

244,446 ريال

مبيعات حفلات نفس الفترة

الفترة سبتمبر 2024–سبتمبر 2025. تختلف عن فترة مبيعات الـ9 أشهر في الصفحة السابقة.

الحفلات عبر مواقع متعددة

الموقع	المبيعات / ريال	الفترة في المصدر
إسبيلانيد	244,446	سبتمبر 2024–سبتمبر 2025
ليسن فالي	146,624	نوفمبر 2024–ديسمبر 2025
روشن الرياض	94,173	أكتوبر 2024–ديسمبر 2025
جدة بارك	55,360	سبتمبر 2024–ديسمبر 2025
الرياض بارك	25,550	نوفمبر 2023–ديسمبر 2025

Moments يبني على خدمة لها بيع سابق في أكثر من موقع

الأرقام لفترات مختلفة كما وردت بالمصدر؛ لا تجمع كمبيعات سنة موحدة.

الفعاليات: قناة بيع للمؤسسات



SAB Kids Week



STEAM in Cooking



طويق للنحت

6.73 مليون ريال

6.73 مليون ريال رقم فعاليات 2024 وارد في خطة العمل السابقة؛ يحتاج مطابقة عقود وفواتير وتحصيل.

ما تثبته الأدلة وما نحتاجه للإقفال

الدليل	الدلالة الحالية	الوثيقة المكملة
الرياض بارك وإسبيلانيد	وجود بيع وربح في مواقع سابقة	قوائم دخل وتقارير نقاط بيع وتحويلات
الحفلات	إمكان بيع مناسبات عبر أكثر من موقع	فواتير وباقات ومعدلات تكرار
الفعاليات	قناة بيع مؤسسية قابلة للتحقق	عقود وفواتير وتحصيل
نيوهورايزون	جذب تمويل مجتمعي لمشروعين	اتفاق وتحويل وجدول أصل وحقوق

نربط كل ادعاء بمصدره، ثم بمستند قابل للفحص

الأدلة تدعم الطلب والقدرة التشغيلية السابقة؛ الأداء المستقبلي يثبت بمؤشرات WOO وخدماتها.



05

فرص الاستثمار والعائد

دخول مباشر في شركات التطبيقات
أو في مواقع وحقوق WOO

تصور للتجربة

فرصتان للاستثمار المباشر

البند	شركات التطبيقات	مواقع وحقوق WOO
التمويل	7.67 مليون ريال	7.00 مليون ريال
حصة مقترحة	30% في كل شركة	30% في WOO
نطاق الدخول	EduMindg MONTESTEAMg Moments	مواقع أساسية IPsg وبرامج خارجية
محركات الدخل	خدمات رقمية وأكاديمية وتشغيل	بيع زيارات وبرامج وعقود مؤسسات

يمكن اختيار المسار أو شركة تطبيق محددة

الشروط والقيم تفاوضية، وتثبت الحقوق القائمة وموافقات الشركاء قبل الإقفال.

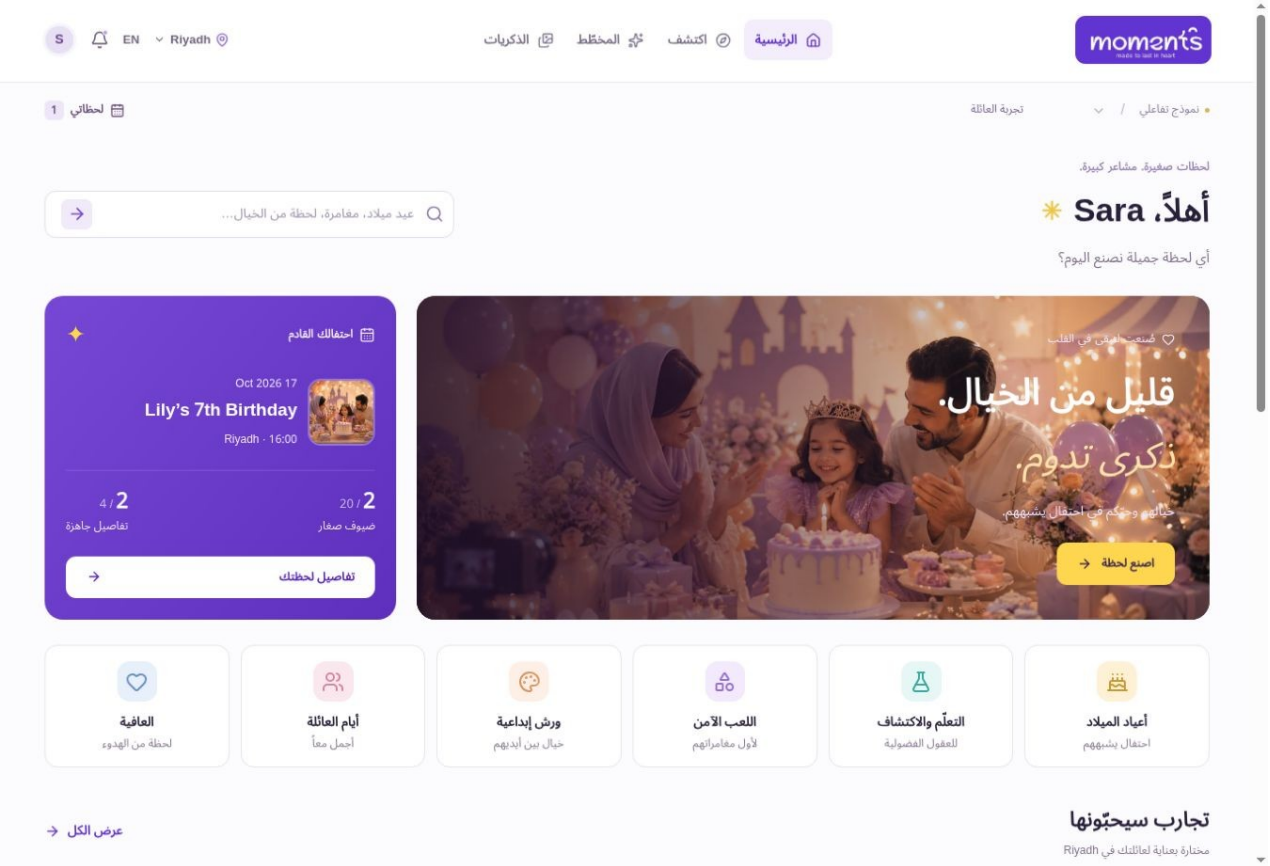
شركات التطبيقات: الانطلاق خلال 60 يوماً

الشركة	المنجز المعلن	موعد الإطلاق
Moments	بدأ المشروع، والتطبيق قبل الانطلاق	26 أكتوبر 2026 / 20 يوماً
MONTESTEAM	موقع جاكس واتفاق منتسوري وتعيين هيرو	10 نوفمبر 2026 / 35 يوماً
EduMind	عقود تطوير وتشغيل وشركاء مرافق	5 ديسمبر 2026 / 60 يوماً

أول اختبار تجاري: طلب مدفوع، تحصيل، وعودة العميل

مواعيد مستهدفة محسوبة من 6 أكتوبر 2026 وفق تحديث الإدارة. النماذج المرتبطة تجريبية.

Moments: النموذج التفاعلي



التجربة والمناسبة
من الاكتشاف إلى الحجز

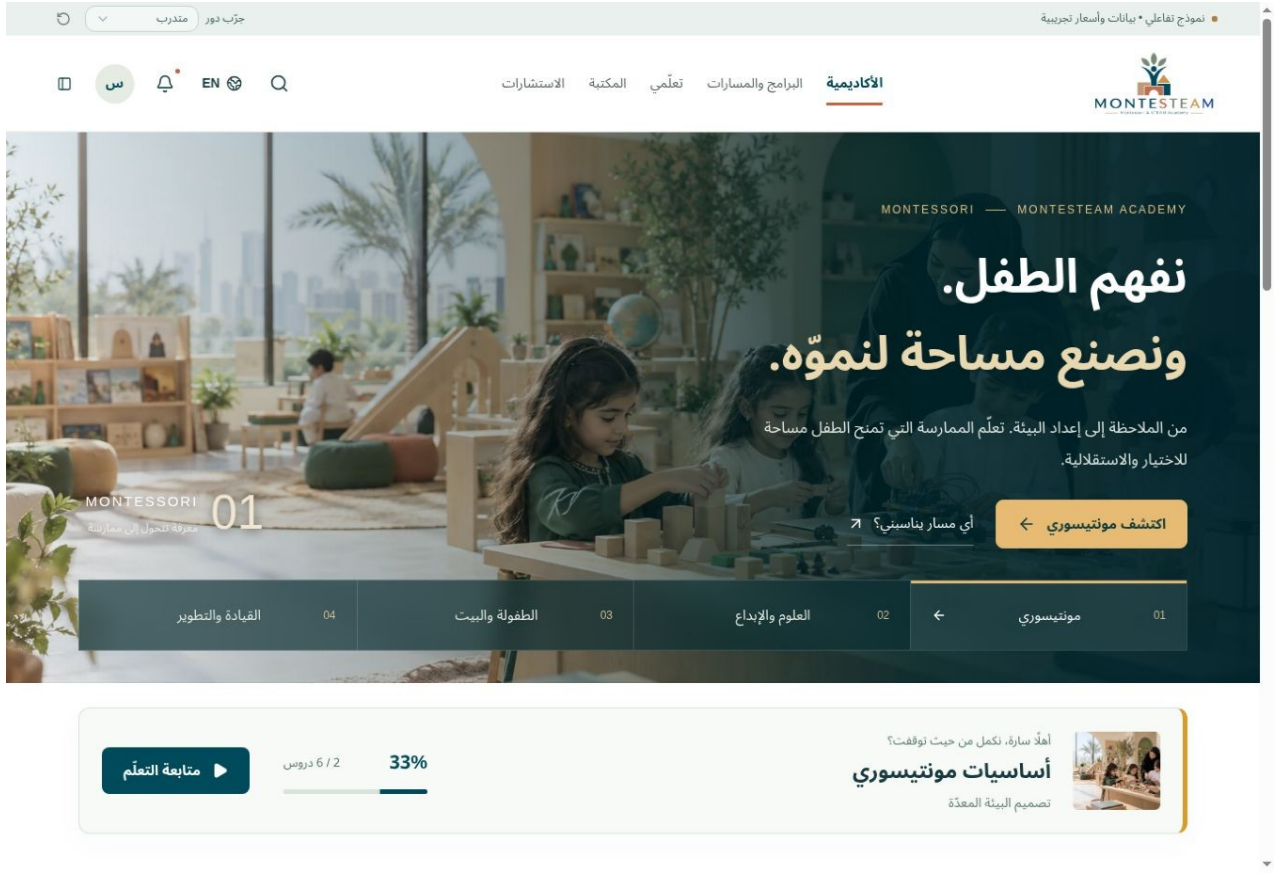
استكشاف الخدمات
والحجز والمتابعة

اضغط على الرابط لفتح التجربة

فتح النموذج التفاعلي

واجهة تجريبية لعرض رحلة العميل. البيانات والأسعار الظاهرة ليست نتائج تشغيلية.

MONTESTEAM: النموذج التفاعلي



التعلم والأكاديمية والبرنامج المتدرج

استكشاف الخدمات والحجز والمتابعة

اضغط على الرابط لفتح التجربة

فتح النموذج التفاعلي

واجهة تجريبية لعرض رحلة العميل. البيانات والأسعار الظاهرة ليست نتائج تشغيلية.

EduMind: النموذج التفاعلي



الأسرة والمدرسة والخدمات المتكاملة

استكشاف الخدمات والحجز والمتابعة

اضغط على الرابط لفتح التجربة

فتح النموذج التفاعلي

واجهة تجريبية لعرض رحلة العميل. البيانات والأسعار الظاهرة ليست نتائج تشغيلية.

الدخول في شركات التطبيقات

الشركة	التمويل	الحصة	قبل التمويل	بعد التمويل
Moments	1.38	30%	3.22	4.60
MONTESTEAM	1.29	30%	3.01	4.30
EduMind	5.00	30%	11.67	16.67
إجمالي الحزمة	7.67	30% لكل شركة	17.90	25.57

الأموال تدخل الشركات المختارة لتمويل النمو

جميع المبالغ بمليون ريال. الحصص والقيم المقترحة بعد زيادة رأس المال.

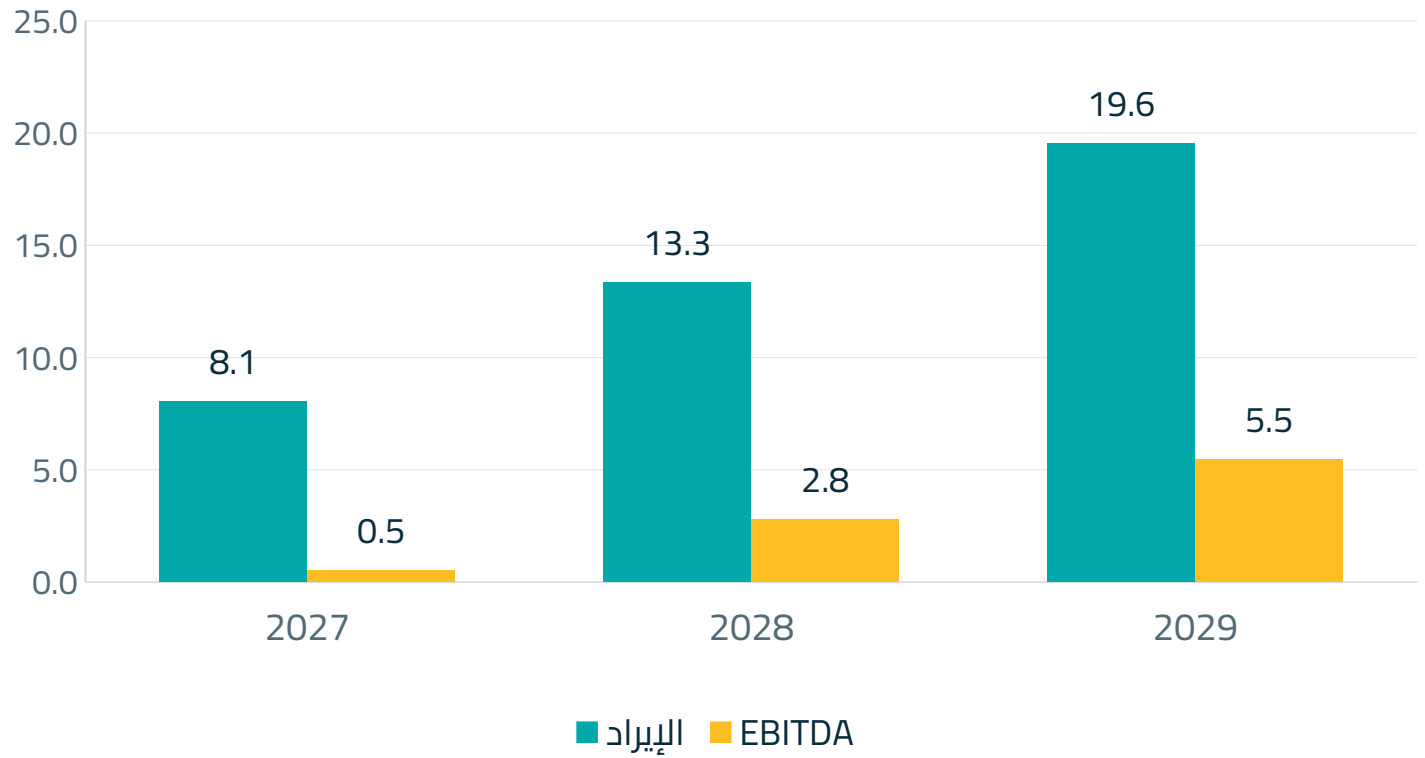
استخدام تمويل التطبيقات

الشركة	تقنية وتجهيز	تشغيل ومبيعات ومحتوى	رأس مال عامل واحتياطي	الإجمالي
Moments	0.30	0.93	0.15	1.38
MONTESTEAM	0.50	0.68	0.11	1.29
EduMind	1.56	0.49	2.95	5.00
الإجمالي	2.36	2.10	3.21	7.67

صرف مرحلي مرتبط بجاهزية المنتج والخدمة وأول تحصيل

توزيع تخطيطي قابل للاعتماد في ميزانية الإقفال. المبالغ بمليون ريال.

إيرادات التطبيقات وتكاليفها 2027–2029



19.56 مليون

إيراد مستهدف في 2029

5.46 مليون

EBITDA مستهدف في 2029

بمليون ريال. افتراضات كمية وسعر وتكلفة في Excel؛ ليست نتائج أو عقود مبيعات مؤكدة.

عائد مستثمر التطبيقات

المقياس	2027	2028	2029
توزيع المستثمر / ريال	0	300,483	642,519
عائد نقدي على 7.67 مليون	0%	3.9%	8.4%

11.8%
تواريخ الدفعات / XIRR

12.1%
تمويل مقدم / IRR

1.40x
مع الخروج MOIC

ألف ريال 943
توزيعات متراكمة

دفعات مقترحة 50% / 30% / 20%: 6 أكتوبر 2026، 6 يناير و6 أبريل 2027. الخروج: 31 ديسمبر 2029

حصة 30%. مضاعف خروج 6 مرات وصافي دين صفر. العوائد توقعات مرتبطة بالحقوق والنقد؛ التواريخ مقترحة.

مواقع WOO الأساسية في النموذج

الموقع	الموعد في النموذج
ساحة سيد الشهداء	15 سبتمبر 2026
تكية بحر والبيوت الثقافية الرياض	20 أكتوبر 2026
إسبيلانيد	15 نوفمبر 2026
روشن فرونت	1 ديسمبر 2026
الرياض بارك والبيوت الثقافية الدمام	1 يناير 2027
مسار مكة	28 فبراير 2027

التوقيت تخطيطي في المصدر، ويحدث وفق جاهزية وعقد كل موقع. KAFD والعثيم خارج الحالة الأساسية.

الدخول في WOO

7.00 مليون ريال

تمويل جديد يدخل WOO

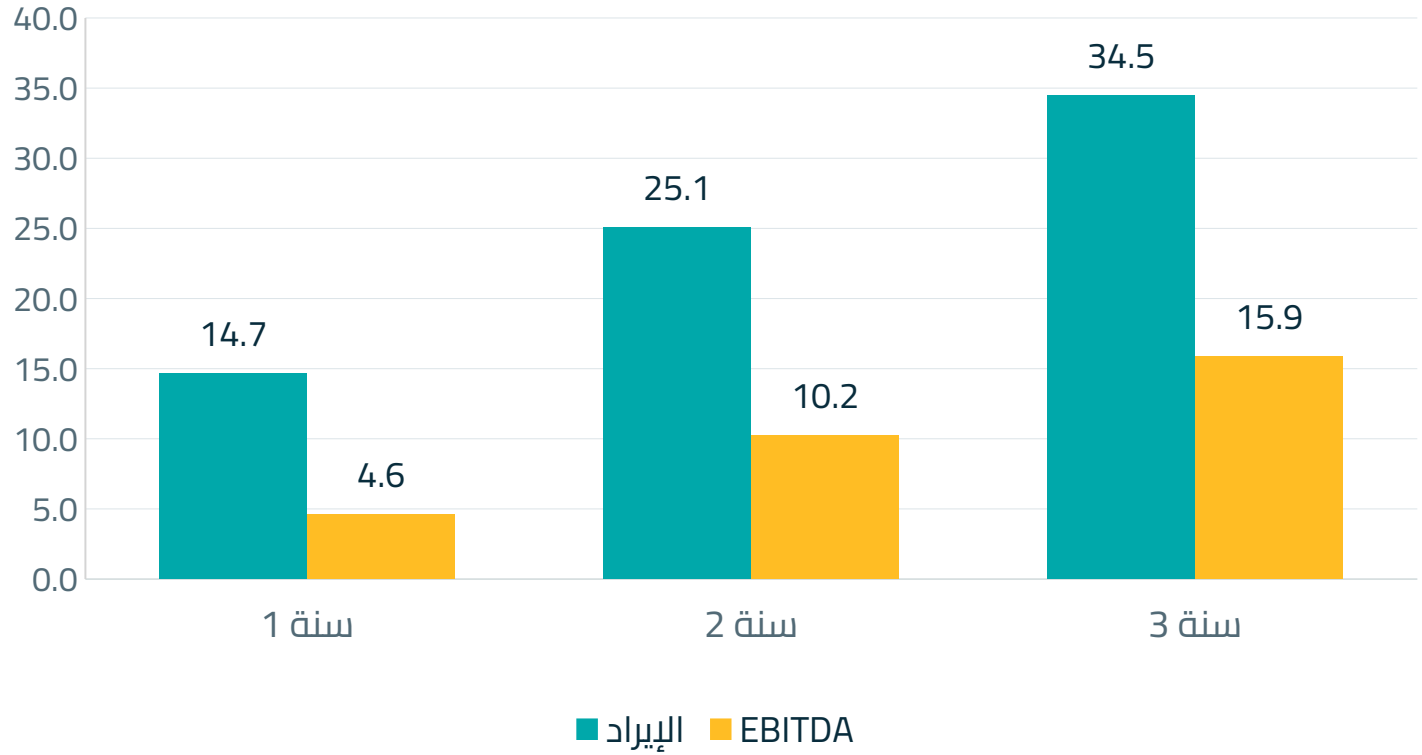
30%

حصة مقترحة بعد التمويل

القيمة التفاوضية	مليون ريال
قبل الاستثمار	16.33
بعد التمويل	23.33

الحصة والقيمة تفاوضية، مع حقوق اقتصادية في نطاق WOO بعد حقوق الشركاء والمشاريع.

WOO: التوقعات التشغيلية للمحفظة



34.47 مليون

إيراد السنة 3 في النموذج

15.89 مليون

EBITDA للمحفظة قبل حقوق الشركاء والحسم

مليون ريال. سنوات سبتمبر 2026–أغسطس 2029. أرقام المصدر قبل تسوية الحقوق والحسم الإضافي.

عائد مستثمر WOO بعد حقوق الشركاء

المقياس	السنة 1	السنة 2	السنة 3
توزيع المستثمر / مليون	0	0.893	1.392
عائد نقدي على 7 ملايين	0%	12.8%	19.9%

44.6%
تواريخ الدفعات / XIRR

39.8%
تمويل مقدم / IRR

2.68x
مع الخروج MOIC

2.285 مليون ريال
توزيعات متراكمة

دفعات مقترحة 50% / 30% / 20%: 6 أكتوبر 2026، 6 يناير و6 أبريل 2027. الخروج: 31 أغسطس 2029

.حصة 30%. مضاعف خروج 5 مرات وصافي دين صفر. العوائد توقعات مرتبطة بالحقوق والنقد؛ التواريخ مقترحة

حقوق قائمة تؤثر في التوزيع

صاحب الحق	النطاق	المعاملة في النموذج
Little Inventor	شراكة Little Inventor الخارجية	40% من أرباح JV المحدد
نيوهورايزون	الساحة وتكية بحر	20% من أرباح المشروعين، واسترداد أصل وفق الاتفاق
المستثمر الجديد	WOO أو كل تطبيق مختار	30% بعد زيادة رأس المال
الاختبار الاحترازي	أرباح وتدفق WOO	حسم إضافي 20% واحتياطي التزامات 10%

نحسب التوزيع من ربح مستحق للشركة ونقد متاح

الحصص في نطاقات مختلفة، وتثبت في جدول حقوق مستقل قبل الإقفال.

حوكمة الاستثمار وصرف الدفعات

المحور	التطبيق
فصل الشركات والمشاريع	ميزانية وقائمة دخل وتدفق وحساب مستقل
المتابعة	تقرير شهري للمبيعات والتحصيل والإشغال والهامش
القرارات المحجوزة	اعتماد الالتزامات الجوهرية والتوسع والدين
معاملات المجموعة	تسعير موثق وعقود منفصلة للشركات المرتبطة
صرف التمويل	دفعة إقفال ثم جاهزية ثم تحقق أداء
حماية الأصول	سجل ملكية وبرمجيات وحقوق استخدام وتراخيص

مقترحات تفاوضية تصاغ بحسب الكيان والحصة والحقوق القائمة.

الانتقال من العرض إلى الاستثمار

الفترة	العمل	النتيجة
أيام 1–10	اختيار الشركة أو WOO وتحديد الفريق	نطاق دخول وقائمة فحص
أيام 11–25	فحص العقود والملكية والقوائم	جدول حقوق وأرقام متطابقة
أيام 26–35	اعتماد القيمة والدفعات والحوكمة	ميزانية ومذكرة شروط
أيام 36–45	استكمال شروط الإقفال	اتفاقيات وزيادة رأس مال ودفعة أولى

القرار المطلوب: اختيار المسار وبدء فحص موجّه بمستنداته

جدول عمل مقترح من تاريخ اختيار المسار؛ يستمر تنفيذ الإطلاق بالتوازي.



06

الملحق والملفات الداعمة

افتراضات العائد، وفحص الاستثمار وتصور غرفة المستثمر الرقمية

تصور للتجربة

Moments: افتراضات مبيعات 2027

القناة	طريقة الحساب	الإيراد / مليون
طلبات التطبيق	240 طلباً × 6,000 ريال × عمولة 15%	0.216
فعاليات خارجية	6 عقود × 180,000 ريال	1.080
خدمات ومحتوى	12 خدمة × 15,000 ريال	0.180
إجمالي الإيراد	صافي العمولة + الخدمات الخاصة بالشركة	1.476

حجم طلبات التطبيق 1.44 مليون؛ إيراد العمولة 216 ألفاً

فرضيات تجارية في النموذج المالي. لا تمثل طلبات أو عقوداً محصلة.

MONTESTEAM: افتراضات مبيعات 2027

القناة	طريقة الحساب	الإيراد / مليون
اشتراكات رقمية	600 اشتراك × 600 ريال سنوياً	0.360
أكاديمية وتدريب	240 تسجيل دورة × 3,000 ريال	0.720
تدريب مؤسسات	4 عقود × 100,000 ريال	0.400
الإجمالي	خدمات رقمية وحضورية	1.480

الأكاديمية مصدر تعلم وإيراد، وتدعم ثقة الأسرة في التطبيق

الكميات والأسعار تقديرات قابلة للتعديل؛ الاعتماد وإصدار الشهادات يثبتان منفصلين.

EduMind: افتراضات مبيعات 2027

القناة	طريقة الحساب	الإيراد / مليون
اشتراكات رقمية	2,000 اشتراك × 300 ريال سنوياً	0.60
أتعاب مدارس	4 مدارس × 300 ألف ريال	1.20
مراكز خارج WOO	6 مراكز × 180 ألف ريال	1.08
مرافق موسيقية ورياضية	3 عقود × 500 ألف ريال	1.50
عقود STEAM	6 عقود × 120 ألف ريال	0.72
الإجمالي	رسوم مستحقة للشركة	5.10

أهداف تجارية، وتحتسب أتعاب الشركة فقط. مراكز خارج WOO لمنع الازدواجية.

حاجة التمويل وتوقيت السيولة: WOO

جسر طلب الاستثمار / مليون ريال

عجز المصدر	3.166
جسر ضريبة التجهيز	0.643
اختبار الحقوق والاسترداد	2.942
الحاجة في الجسر السنوي	6.751
هامش الجسر السنوي	0.249
طلب الاستثمار	**7.000**

715 ألف ريال

عجز الاختبار قبل أول دفعة / سبتمبر 2026

559 ألف ريال

أدنى رصيد اختباري بعد أول دفعة

.الاختبار يبدأ برصيد افتتاحي صفر
تطابق مصروفات ما قبل الإقفال ورصيد البنك؛
.لا يثبت العجز ديناً فعلياً قائماً

.المقترحة: 3.50 ثم 2.10 ثم 1.40 مليون ريال، بحسب الشروط والتحصيل والسيولة WOO دفعات

.هامش 249 ألف في الجسر السنوي ليس رصيد البنك. استرداد أصل نيوهورايزون في السنة 1 افتراض اختبار، لا موعد سداد متفقاً

التوزيع والخروج: طريقة الحساب

حصة المستثمر	التمويل ÷ القيمة بعد التمويل
أساس التوزيع	الربح بعد الإهلاك والحقوق والحسم، مع قيد النقد
نصيب المستثمر	توزيع الشركة × نسبة ملكية المستثمر
العائد النقدي	توزيع المستثمر السنوي ÷ تمويله الأصلي
قيمة الشركة عند الخروج	لكل شركة: EBITDA × حصتها الخاصة ثم × (صافي دينها – المضاعف
MOIC	(التوزيعات + بيع الحصة، مقسومة على الاستثمار

عوائد تفاوضية متوقعة، وليست تعهداً بتوزيع أو ضماناً لرأس المال.

الحساسية والضوابط

العامل	المعالجة الحالية	ما يغير القرار
الطلب	حجم التطبيقات: −20% / أساس / +20%	التحويل وتكرار الطلب والاحتفاظ
السيولة	التوزيع مقيد بالنقد	تأخر التحصيل وموعد استرداد أصل الشركاء
تكلفة الموقع	محاكاة ثابت مقابل Revenue Share	عقود الموقع والحد الأدنى والتجهيز
الشركاء	جدول حقوق مستقل	حقوق البرامج وال/V ونطاق المشروع
الخروج	6x التطبيقات / 5x WOO فرضيات	مضاعف البيع والدين وتوقيت الخروج

بمتحفظ / أساسي / نمو، وتأخير الفتح والدفعات والسيولة الشهرية WOO يختبر Excel .%التطبيقات: حجم المبيعات ±20.

ملفات المستثمر الداعمة

الملف	استخدام المستثمر
العرض الرئيسي PPTX وPDF	فهم المجموعة والشركاء والأدلة والفرص
النموذج المالي Excel	تعديل الافتراضات والحقوق والعائد وتكلفة الموقع
دراسة السوق PDF وWord	تقييم الطلب والمقارنات واختبار السوق
ملف الإقفال PDF وWord	الشروط المقترحة والأسئلة وخطة الإقفال
وثائق العقود والقوائم والتراخيص	إثبات الاتفاقات والمبيعات والملكية والتحصيل
التصاميم وفيديوهات الرحلة لكل موقع	فهم رحلة الموقع وتكلفة التجهيز

الحزمة الحالية تنظم قرار الاستثمار. عقود وإثباتات المصدر تضاف إلى غرفة الفحص عند تجهيزها.

غرفة المستثمر الرقمية

01 المجموعة والشركاء

الشركات والقدرات وأدوار الشركاء

02 فرص الدخول

WOO التطبيقات أو مواقع وحقوق

03 دراسة السوق

المقارنات والأسعار وأدلة التشغيل

04 النموذج المالي

الافتراضات والدفعات والسيولة والعائد

05 WOO تصاميم مواقع

ثمانية ملفات تصميم كاملة / 292 صفحة

06 الشروط والإقفال

الحقوق والحوكمة وقائمة الفحص

https://edutainment-investor-room.edumind-6151.chatgpt.site

.اضغط على القسم لفتحه. التصاميم متاحة الآن؛ فيديوهات الرحلة والنماذج ثلاثية الأبعاد ما زالت ضمن مواد الاستكمال

فيديو قصير يشرح رحلة الموقع

الثواني	اللقطة والمعلومة
0–8	وصول الأسرة، مدخل الموقع وهوية WOO
8–16	برنامج الصباح ومساحة البري سكول
16–30	Little Inventor والموسيقى وFAB LAB
30–42	المناسبة والزيارة المدرسية ورحلة الحجز
42–55	ملخص البرامج والتكلفة والنطاق الاستثماري

المدخلات: مخططات وصور أو نموذج 3D وأبعاد وهوية وموازنة تجهيز

.تتطلب ملفاتها الأصلية Dخطة إنتاج مقترحة باستخدام التصاميم المنشورة. فيديو الصور يوضح تصور الرحلة؛ جولة 3

مراجع السوق والأدلة

الدليل	المرجع
89 مليون زيارة و1,690 فعالية	GEA عبر SPA، تقرير قطاع الترفيه 2025
نماذج محلية متعددة المحتوى	SPA لخطط SEVEN، وصف إثراء الرسمي
الطلب وحواجز الوصول في الولايات المتحدة	Afterschool Alliance، تقرير 2025، ص6 و20
زيارات وإيراد ونتيجة مالية تاريخية	Merlin، بيان النتائج 2023
المبيعات والربحية والمناسبات والفعاليات	Edutainment Holding Proposal For Companies V2.pdf ص19–24
المحفظة والتكلفة والحقوق والتوقعات	WOO Consolidated Financial Model 2026 2029 60_40.xlsx 2026–2029

روابط المصادر العامة داخل ملاحظات الصفحات؛ تفاصيل الأدلة وتعريف الفترات في دراسة السوق.



الخطوة الاستثمارية التالية

اختيار المسار وبدء الفحص

شركات التطبيقات: 7.67 مليون ريال
مواقع وحقوق WOO: 7.00 مليون ريال

ثم تثبيت الحقوق والميزانية والدفعات